

190234
20.05

На основании запроса от 20.05.2025, поступившего на рассмотрение 20.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

дел 1 Инст 1

1000

Документ получен из ФТС ЕТРН

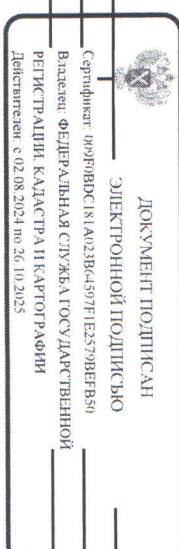
Г. Казань, АВАНГАРДНАЯ Д. 74

~~Уполномоченный сотрудник~~

инициалы, фамилия

ВРЕМЯ 08:30

DATA 21.05.2025



Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108820536

Кадастровый номер:

16:50:080116:7

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6-4177 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзона. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: <https://mirpromotorgov.ru/docs/orders/>

реестровым номером 16:00-6-4178 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными органами Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов федеральным авиационным правилам., вид/наименование: Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: <https://mirpromotorgov.ru/docs/orders/>

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6-4182 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании

Документ получен из ФГИС ЕГРН

Приволжский отдел БУМФЦ в РТ
г. Казань, Авангардная д. 74

Уполномоченный сотрудник

ОСТАРКОВА АЛИНА ИЛЬДАРОВНА

инициалы, фамилия

Время 08:30
Дата 21.05.2025

Документ подписан
Электронной подписью

Сертификат: 00070BDC181A023B44597E1E2579BEB39
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108820536

Кадастровый номер:

16:50:080116:7

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Подзона №6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОТВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясе, охотничье угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома, социального использования или наемного дома коммунального использования:	данные отсутствуют



Подпись наемного должника

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0DC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Уполномоченный сотрудник
СТАРКОВА АЛИНА ИЛЬДАРОВНА

ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ БУМФЦЕРП
г. Казань, Авангардная д. 74

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

Время 08:30
Дата 21.05.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108820536			
Кадастровый номер:	16:50:080116:7		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2015; реквизиты документа-основания: постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. срок действия: с 02.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 действия: с 02.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. срок действия: с 02.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.		
Получатель выписки:	Салыкова Альфия Дузбаевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 060700D5C181A023B64597F1E2579AEEB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Документ получен из ФГИС ЕГРН
Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ
г. Казань, Авангардная д. 74
полномоченный сотрудник
старкова Алина Ильдаровна
инициалы, фамилия
ВРЕМЯ 08:30
ДАТА 21.05.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108820536			
Кадастровый номер:		16:50:080116:7	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Учебный центр федеральной противопожарной службы по Республике Татарстан", ИНН: 1659074687
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 16-16-01/088/2013-77 14.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 16-16-01/237/2012-195 30.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Документ получен из ФГИС ЕГРН

ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ в РТ
г. Казань, Авангардная д. 74

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 060908DC181A023B64597E1E2570BEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Уполномоченный сотрудник СТАРКОВА АЛИНА ИЛЬДАРОВНА Инициалы, фамилия

ВРЕМЯ 08:30
ДАТА 21.05.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 12

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108820536

Кадастровый номер: 16:50:080116:7

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



МОИ ДОКУМЕНТЫ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ПОДПИСЬ	СЕРТИФИКАТ: 000F0B0C81A023B64507F1E2579BEB80
ПОДПИСЬ	Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПОДПИСЬ	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Документ получен из ФГИС ЕГРН
Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ
г. Казань, Авангардная д. 74
Уполномоченный сотрудник
Старкова А.И.И. ИЛЬДРОВА
инициалы, фамилия
Время 08:30
Дата 21.05.2025

План (чертеж, схема) земельного участка

Условные обозначения:



Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Cepnufukar: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Уполномоченный сотрудник
Старкова Алина Ильдаровна

Алина Ильдаровна

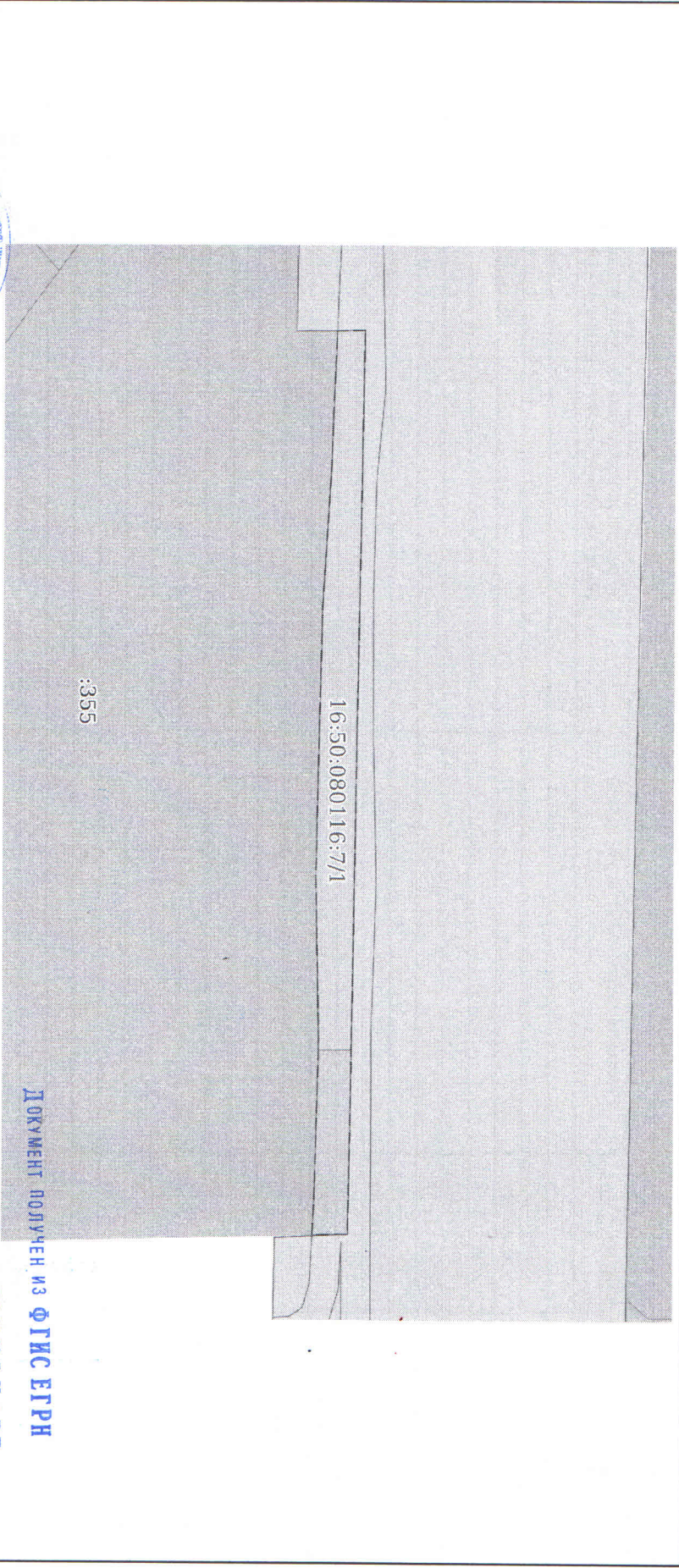
30

DATA 21.05.2025

Приволжский отдел ГБУ МОЦ врт
г. Казань, Авангардная д. 74
Курдпомоченный сотрудник
Старова Алина Ильдаровна
инициалы, фамилия
Время 08:30
Дата 21.05.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108820536			
Кадастровый номер:		16:50:080116:7	
План (Чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:080116:7/1	



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

Документ получен из ФГИС ЕГРН

Приволжский отдел ГБУ МФЦ ЕРГ
г. Казань, Авангардная д. 74

Документ подписан
Электронной подписью
Сертификат: 0090B0DC181A023B64597E1E2579BFB50
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Подпись и печать должностного лица

Уполномоченный сотрудник
Старкова Алина Ильдаровна
инициалы, фамилия

Время 08:30
Дата 21.05.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108820536			
Кадастровый номер:		16:50:080116:7	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:50:080116:7/1	145	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24 февраля 2009г. ; Реестровый номер границы: 16.50.2.779
	Весь	Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах
	Весь	Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам
	Весь	Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00970B05C181A023B64597E1E2379BEB59

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Документ получен из ФГИС ЕГРН

Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ
г. Казань, Авангардная д. 74

Уполномоченный сотрудник
Старкова Алина Ильдаровна

Время 08:30
Дата 21.05.2025

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108820536			
Кадастровый номер:		16:50:080116:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:50:080116:7/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	469539.1	1306345.87	-	0.1
2	469537.21	1306345.92	-	-
3	469537.03	1306350.14	-	0.1
4	469536.85	1306355.35	-	0.1
5	469536.28	1306364.65	-	0.1
6	469535.9	1306383.02	-	0.1
7	469536.12	1306394.36	-	0.1
8	469535.83	1306405.29	-	0.1
9	469535.72	1306407.39	-	-
10	469538.15	1306407.33	-	0.1
1	469539.1	1306345.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Документ получен из ФГИС ЕГРН
Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ
г. Казань, Авангардная д. 74
Уполномоченный сотрудник
Старкова Алина Ильдаровна
инициалы, фамилия
ВРЕМЯ 08:30
ДАТА 21.05.2025